



*Prefeitura da Estância Turística de Embu das Artes*  
*Estado de São Paulo*

REFORMA DAS SALAS ADMINISTRATIVAS, REFEITÓRIO, COZINHA E  
CONSTRUÇÃO DE 02 NOVOS ANEXOS DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE EMBU DAS ARTES – SP.

MEMORIAL DESCRITIVO



*Prefeitura da Estância Turística de Embu das Artes*  
*Estado de São Paulo*

<b>INTRODUÇÃO.....</b>	<b>03</b>
<b>DADOS GERAIS.....</b>	<b>03</b>
<b>PROCEDIMENTOS.....</b>	<b>03</b>
1. <b>SERVIÇOS TÉCNICOS.....</b>	<b>03</b>
2. <b>MÁQUINAS E FERRAMENTAS.....</b>	<b>03</b>
3. <b>LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA.....</b>	<b>04</b>
4. <b>SEGURANÇA E HIGIENE DOS OPERÁRIOS.....</b>	<b>04</b>
<b>DESCRIÇÃO DO PROJETO.....</b>	<b>04</b>
5. <b>SERVIÇOS PRELIMINARES.....</b>	<b>04</b>
1.1 PROJETOS.....	04
1.2 SONDAGEM.....	04
1.3 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.....	04
6. <b>DEMOLIÇÕES E CONSTRUÇÕES.....</b>	<b>05</b>
6.1 REAJUSTES.....	05
6.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	05
6.3 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.....	05
6.4 INSTALAÇÃO FORRO DE ACARTONADO.....	06
6.5 ASSENTAMENTO PORCELANATO.....	06
6.6 PINTURA.....	05
6.7 INSTALAÇÃO DE RODAPÉ.....	05
6.8 CONSTRUÇÕES.....	05
6.9 ESQUADRIAS, VIDROS E PORTAS.....	05
7. <b>COBERTURA.....</b>	<b>06</b>
<b>DECLARAÇÕES FINAIS.....</b>	<b>06</b>
<b>LIMPEZA FINAL DA OBRA.....</b>	<b>06</b>
<b>NOTAS GERAIS.....</b>	<b>06</b>



# *Prefeitura da Estância Turística de Embu das Artes*

## *Estado de São Paulo*

### **INTRODUÇÃO**

O memorial apresentado a seguir trata da descrição genérica do projeto para a reforma das salas administrativas e construção de 2 novos anexos da Câmara Municipal de Embu das Artes, sito na Rua Marcelino Pinto Teixeira, 50 – Parque Industrial Ramos de Freitas, Embu das Artes – SP, em uma área de intervenção de 337,81m<sup>2</sup>. Serão aqui descritas as principais características do projeto, sob os aspectos conceituais e construtivos.

### **DADOS GERAIS**

Objeto: Reforma salas administrativas e construção de 2 novos anexos Câmara Embu das Artes  
Local: Rua Marcelino Pinto Teixeira, 50 – Parque Industrial Ramos de Freitas, Embu das Artes – SP  
Área do Terreno: 2.933,78m<sup>2</sup>  
Área à Reformar: 483,92m<sup>2</sup>

### **PROCEDIMENTOS**

Neste projeto está contemplada a construção de 02 novos anexos no estacionamento, onde será aproveitada a estrutura existente, para a acomodação das novas salas administrativas, será feita uma passarela coberta em estrutura metálica que fará a ligação do prédio existente a esses novos anexos, para garantir a altura correta precisará ser feita uma análise estrutural nos pilares existentes para definir a melhor estratégia de extensão do anexo. Nas salas administrativas, serão feitas adaptações para que sejam futuros gabinetes de vereadores. Serão feitas adaptações para o novo refeitório e cozinha.

#### **1. SERVIÇOS TÉCNICOS**

Serão exigidos dos fornecedores de materiais laudo de especificação fornecido por laboratório tecnológico, visando garantir a qualidade e segurança dos materiais a serem empregados. Os controles e ensaios tecnológicos citados anteriormente serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

#### **2. MÁQUINAS E FERRAMENTAS**

Para os trabalhos de instalação de novo forros, remoção de piso, assentamento de piso, instalação de luminárias e pintura de forro serão utilizados todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho de toda a obra.

#### **3. LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA**

A obra será mantida permanentemente limpa e organizada.

#### **4. SEGURANÇA E HIGIENE DOS OPERÁRIOS**

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

### **DESCRIÇÃO DO PROJETO**

#### **5. SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **5.1 PROJETOS**

Será exigido o projeto executivo de arquitetura, piso e forro de gesso, todos em formato A1 como descrito no orçamento.

##### **5.2 SONDAGEM**

Serão exigidas a mobilização e desmobilização de equipamentos para a execução de sondagem a trado da área conforme orçamento.



# *Prefeitura da Estância Turística de Embu das Artes*

## *Estado de São Paulo*

### **5.3 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS**

Será feita a montagem e desmontagem de andaime metálico com piso metálico com sapatas ajustáveis com altura de até 10m conforme especificações descritas no projeto.

## **6. DEMOLIÇÃO E RECONSTRUÇÕES**

### **6.1 REAJUSTES**

De acordo ao projeto serão feitos ajustes para adequação de novas necessidades nas salas administrativas existentes. Para isso será feita a construção de novas paredes em drywall para fazer a nova divisão dos gabinetes dos vereadores. Será feito um reajuste na sala 01, onde será instalado um novo banheiro. O banheiro existente para o público será reajustado conforme o projeto. Será demolida a parede que separa a cozinha do refeitório para dar lugar a nova sala de reuniões, serão removidas as janelas existentes para fazer o fechamento em alvenaria dos vãos das mesmas, a porta existente na cozinha será removida e o fechamento com alvenaria deverá ser feito, o piso existente será demolido. No refeitório será feito uma abertura para uma porta que dará o acesso a parte externa da Câmara, o piso existente será demolido, será instalada bancada em granito. Na cozinha será construído uma parede de drywall com uma abertura para instalação de uma porta que dará acesso à uma despensa, será instalada uma bancada em granito, o piso existente será demolido.

### **6.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Serão instalados todos os itens referentes à elétrica como luminárias tipo calha, de embutir com 02 lâmpadas fluorescentes de 14W, com reator de partida rápida, tanto nos novos gabinetes, nas salas administrativas nos 02 anexos novos e na circulação como interruptores com tomadas e tomadas de 20A, de 1 e 2 módulos conforme o projeto.

### **6.3 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Serão instaladas vasos sanitários nos novos banheiros do anexo novo conforme projeto, pias de louça e bancadas em granito. Será instalada uma caixa d'água de 500L na laje em cima dos banheiros, terá um alçapão no banheiro para manutenção da mesma. No gabinete 01, será instalado um novo vaso, chuveiro elétrico, pia de louça e banhada em granito. No banheiro existem para o público serão instalado novos vasos conforme o projeto. Serão instalados também os itens referentes à hidráulica como cuba de inox, torneiras, sifão tubos de PVC rígidos soldável marrom DN= 25mm e 50mm inclusive conexões e outros itens descritos em orçamento. Todos esses serviços serão contemplados na construção da nova cozinha e novo refeitório.

### **6.4 INSTALAÇÕES DE FORRO ACARTONADO**

Conforme planta de forro da arquitetura, todo o forro será executado com painéis de gesso acartonado de espessura 12,5 mm. Esses painéis são estruturados, pré-fabricados e produzidos a partir da gipsita natural e cartão duplex. Serão executadas aberturas para instalação de equipamentos tais como luminárias, difusores, sonofletores, detectores.

### **6.5 ASSENTAMENTO PORCELANATO**

Serão usados piso porcelanato esmaltado para área interna, grupo de absorção B1a formato 60cmx60cm na cor cinza, assentado com argamassa colante industrializada para o piso. Rejunte acrílico na cor semelhante ao porcelanato. Utilizar espaçadores niveladores e cunhas de 1,5mm nos 02 novos anexos.

### **6.6 PINTURAS**

Na parte interna serão feitos o emassamento de todas as salas administrativas e dos gabinetes dos vereadores com massa corrida látex, lixamento e pintura com tinta látex acrílica 02 demãos, a pintura deverá seguir o padrão que já existe nas demais salas da câmara. Na fachada dos novos anexos será feita a aplicação de massa acrílica e lixamento para recebimento da pintura com tinta acrílica na cor cinza. As paredes e forro da sala de reuniões serão amaciados com massa corrida, lixada e pintado com tinta látex PVA antimofa com duas demãos. As paredes e teto do refeitório serão amaciados com massa corrida, lixada e pintado com tinta látex PVA antimofa com duas demãos. As paredes e teto da cozinha serão



# *Prefeitura da Estância Turística de Embu das Artes*

## *Estado de São Paulo*

amaciadas com massa corrida, lixado e pintado com tinta látex PVA antimoho com duas demãos. Pintura com tinta alquídica de acabamento aplicado a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas. Fornecimento de mão de obra e material.

### **6.7 INSTALAÇÃO RODAPÉ**

Em todo entorno do piso onde será assentado o novo porcelanato, serão executados rodapés do mesmo porcelanato, h = 7cm.

### **6.8 CONSTRUÇÃO**

Serão utilizadas lajes pré-moldadas, biapoiadas para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, alvenaria de vedação de blocos de concreto celular 20x30x60cm (espessura 20 cm) nas paredes externas, nas paredes internas será utilizado sistema em chapas de gesso para drywall, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas para paredes na construção dos 02 novos anexos. Nas passarelas metálicas que liga o prédio existente aos novos anexos será feito um fechamento com alvenaria de vedação de blocos de concreto celular de 10x30x60cm (espessura 10cm) na altura de 1,10. Será instalada uma escada metálica na lateral do anexo novo conforme projeto com cobertura, gradil lateral para proteção e um portão para segurança.

### **6.9 ESQUADRIAS, VIDROS E PORTAS**

Nos 02 novos anexos serão instalados janelas de alumínio de correr com folhas de acordo com o projeto, com vidros, batentes, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Nas passarelas serão instaladas janelas de aço tipo basculante, com vidros, batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Será instalado kit de porta pronta de madeira no tamanho 80x210cm conforme especificado no projeto, serão instalados kit de porta pronta de madeira no tamanho 100x210cm nos 02 anexos novos conforme especificado no projeto.

## **7. COBERTUTA**

O telhado será todo trocado por telhas em chapas aço trapezoidal dupla com pintura poliéster, tipo sanduíche, H = 7cm, L = 104cm e C = 300cm, com poliestireno expandido com inclinação entre 8% e 10% de acordo com as especificações técnicas dos fabricantes. Deverão ser colocados rufos em chapa galvanizada N. 24 – corte 0,33m em toda a extensão da mureta de alvenaria da cobertura.

A cumeeira deverá ser em chapa de aço pré –pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 5cm. A cobertura das passarelas serão feitas com vidro liso incolor com espessura de 30mm, em esquadria de alumínio.

## **DECLARAÇÕES FINAIS**

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações ds ABNT e das concessionárias locais.

A obra será entregue completamente limpa.

As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento.

A obra oferecerá total condição de uso, aprovada pela Prefeitura Municipal de Embu das Artes.

Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos, orçamento, memorial e diário de obra.

## **LIMPEZA FINAL DA OBRA**

Deverá ser removido todo entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, cimentados e etc., serão abundantes e cuidadosamente limpos e lavados, de modo a não serem danificadas quaisquer partes da obra por estes serviços de limpeza.

Deverão ser removidos quaisquer detritos ou salpicos de gesso endurecido das superfícies e também todas as manchas e salpicos de tinta, inclusive em metais e ferragens.

Para a entrega da obra, a mesma deverá estar em perfeito estado de limpeza e conservação, apresentando funcionamento ideal, para todas as instalações, equipamentos e aparelhos pertinentes à mesma, com todas as ligações às redes de serviços públicos definitivos.



*Prefeitura da Estância Turística de Embu das Artes*  
*Estado de São Paulo*

**NOTAS GERAIS**

A execução das obras deverá ser precedida de projeto executivo, observando as seguintes recomendações:

- 1). Conferir medidas no local.
- 2). O critério da coordenação técnica ou fiscalização poderão ser feitos ajustes e adequações no projeto, com a supervisão do projetista responsável.
- 3). Quando da execução do projeto confirmar as interfaces com projetos complementares.

Embu das Artes, 24 de novembro de 2023.  
Secretaria Municipal de obras  
Alexandre Oliveira dos Santos